

nr sprawy MZPR/ZP/382/5/2018

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Zgierzu pomiędzy:

Miejskim Zespołem Przychodni Rejonowych w Zgierzu, 95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 24 A, NIP 732-17-98-755, Regon 470871759, KRS 0000024624, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez **Jadwigę Wojtowicz – Banaszewską – Dyrektora,**

a

.....
.....
.....

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i budowę sieci komputerowej wewnątrz użytkowanych budynków Miejskiego Zespołu Przychodni Rejonowych w Zgierzu tj. w:
 - Przychodni Rejonowej Nr 1 przy ul. Fijałkowskiego 2 w Zgierzu,
 - Przychodni Rejonowej Nr 2 przy ul. Rembowskiego 36/40 w Zgierzu,
 - Przychodni Rejonowej Nr 3 przy ul. Łęczyckiej 24A w Zgierzu,
 - Przychodni Rejonowej Nr 4 przy ul. Staffa 10 w Zgierzu,zwanym dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu sieci komputerowej oraz uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
 - 2) wykonanie prac montażowych sieci zgodnie z projektem i jej uruchomienie,
 - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej sieci,
 - 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają, oprócz niniejszej umowy, następujące dokumenty:
 - 1) program funkcjonalno – użytkowy,
 - 2) zapytanie ofertowe,
 - 3) wyjaśnienia do zapytania ofertowego i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z ich modyfikacjami,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 3 Strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma umowa a następnie dokumenty wymienione w ust.3 w kolejności tam określonej.
5. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania prac montażowych sieci jest zatwierdzenie przez Zamawiającego na piśmie projektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie

z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.

§ 2 Termin wykonania umowy

- Strony ustalają następujące terminy:
 - rozpoczęcia robót: **dzień przekazania terenu robót**;
 - wykonania przedmiotu umowy: **do**
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót do 10 dni po podpisaniu umowy.
- Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 8 ust. 3-5, w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2, co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- Poszczególne elementy robót oraz terminy ich wykonania określa harmonogram stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, zwany dalej harmonogramem, zatwierdzony przez Zamawiającego.
- Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej i powinna być dołączona do protokołu końcowego odbioru robót. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określone w ust 1.
- Ilekcóż w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się za nie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3 Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w wysokości **netto** zł (**słownie:**), **brutto** zł (**słownie:**).
- Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy.
- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
- Termin płatności faktury wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem końcowego odbioru robót. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
- Strony ustalają, iż wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu należności za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w jakiegokolwiek formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4 Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

- Osobą upoważnioną do kontaktów z ramienia:
 - Wykonawcy jest:
 - Zamawiającego jest:
- Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i do jej skuteczności wymagane jest jedynie poinformowania drugiej strony o zmianie w formie pisemnej.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) akceptacja projektu sieci komputerowej,
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 3) dokonanie protokolarnego odbioru robót,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie dokumentacji zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych,
 - 3) wykonanie robót z materiałów własnych, nowych,
 - 4) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną,
 - 6) wykonywanie wszystkich robót związanych z realizacją niniejszej umowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego i niezakłócający pracy przychodni,
 - 7) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach,
 - 8) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
 - 9) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
 - 10) przedkładanie bieżących aktualizacji harmonogramu wg Załącznika nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy, w tym poinformować o niemożności wykonania przedmiotu umowy w terminie.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje swoim zakresem oraz terminem obowiązywania prace wykonywane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do okazania polisy na żądanie Zamawiającego.

§ 7 Odbiory robót

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający przystąpi do częściowego odbioru robót w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z umową. Częściowe odebranie robót, nie oznacza końcowego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do końcowego ich odbioru. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym atestów, gwarancji producenta sprzętu oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 3 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót i dostarczenie wymienionych w ust. 3 dokumentów jest warunkiem końcowego odbioru robót, który nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony i zawierającego klauzulę: „odbior bez zastrzeżeń”.
5. W przypadku stwierdzenia wad przy końcowym odbiorze Strony sporządzą pisemne zestawienie tych wad, ustalając jednocześnie sposób ich usunięcia. Podstawą do podpisania protokołu końcowego odbioru robót w opisanym wyżej przypadku jest usunięcie stwierdzonych wad. Dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń stanowi dzień wykonania przedmiotu umowy.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonaną na podstawie niniejszej umowy sieć komputerową. Gwarancją objęte są wszystkie elementy instalacji, w tym zainstalowane urządzenia. Termin gwarancji liczony jest od następnego dnia od daty końcowego odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku, do którego ujawniona została wada, w terminie 48 godzin.
4. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu danych lub prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9 Uprawnienia do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - 1) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca powierza wykonania robót budowlanych podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w realizacji terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 lit. a, b, e niniejszej umowy,
 - 3) niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowo 10-dniowy termin do jej wykonania. W razie nie wykonania umowy w dodatkowo wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości netto umowy,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11 Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2.
2. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy dla robót objętych przedmiotem umowy - wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT bez zmiany wysokości wynagrodzenia brutto.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i muszą zostać zaakceptowane przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) harmonogram prac,
 - 2) program funkcjonalno-użytkowy,
 - 3) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych,
 - 4) zapytanie ofertowe,
 - 5) oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający